



CADASTRO DE PESSOA FÍSICA

() LOCATÁRIO () FIADOR 01

Imóvel Pretendido: _____ Valor aluguel: _____

Finalidade: () Residencial () Comercial () Misto Valor aproximado do condomínio: _____

Em caso de LOCAÇÃO COMERCIAL, o que será montado no local?

DATA DE VENCIMENTO ALUGUEL: DIA 05 DE CADA MÊS

INFORMAÇÕES PESSOAIS

Nome Completo: _____

Endereço: _____ Bairro: _____

Cep: _____ Cidade: _____ Fone: () _____

E-mail: _____ Celular () _____

CPF: _____ RG: _____ Estado Civil: _____

Nascimento: __/__/__ Naturalidade: _____ Nacionalidade: _____

Possui imóvel próprio? Sim () Não () Onde: _____

Já alugou imóvel por Imobiliária ou particular?: () Sim () Não

Qual imobiliária ou o nome do proprietário, se particular: _____ Fone Contato: _____

DADOS PROFISSIONAIS

Empresa ou atividade, quando autônomo: _____

Endereço: _____ Fone: () _____

Cep: _____ Cidade: _____ Bairro: () _____

Profissão: _____ Tempo de Serviço: _____ Salário: _____

Possui outras rendas: _____ Quais: _____ Valor: _____

CÔNJUGE

Nome: _____ Nascimento: _____

CPF: _____ RG: _____ Fones: () _____

Local trabalho ou atividades, quando autônomo: _____

Endereço: _____

Cargo: _____ Tempo de Serviço: _____ Salário: _____

REFERÊNCIAS COMERCIAIS

Nome: _____ Fone: () _____

Nome: _____ Fone: () _____

REFERÊNCIAS PESSOAIS

Nome: _____ Fone: () _____

Nome: _____ Fone: () _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

Banco: _____ Fone: () _____

Desde quando: _____ nºConta: _____ Agência: _____ Cidade: _____

Nome completo e telefone das pessoas que irão residir no

imóvel: _____

OBSERVAÇÕES INTERNAS:

COPEL: _____

SANEPAR: _____

SCPCe SERASA: _____ Atendente: _____

DOCUMENTOS SOLICITADOS - PESSOA FÍSICA

Os documentos abaixo relacionados deverão ser apresentados através de cópias simples.

O cadastro não será aprovado sem a apresentação dos seguintes documentos:

- A) Ficha de informação cadastral preenchida e assinada (**Locatário e Fiador**);
- B) Fotocópia do CPF e RG (**Locatário e cônjuge, Fiador e cônjuge**);
- C) Certidão de Estado civil (**Locatário e Fiador**);
- D) Comprovante de renda ou última declaração do Imposto de Renda (a renda mínima necessária é de 03 vezes o valor do aluguel mais encargos) no caso de Holerite precisa ser dos últimos 3 meses (a renda mínima necessária é de 03 vezes o valor do aluguel mais encargos) - para (**Locatário e Fiador**);
- E) Comprovante de endereço (**Locatário e Fiador**);
- F) Importante não possuir restrição

Obs: idade mínima de 18 anos / Idade máxima: 65 anos (fiador)

Custos da Locação:

- a) **Seguro incêndio / vendaval.** Não serão entregues chaves e contrato sem o seguro do imóvel. Caso for fazer o seguro particular, o mesmo deverá ser pago à vista e constar cláusula beneficiária em nome do proprietário do imóvel;
- b) Boleto Bancário – R\$ 3,50 (mensal)
- c) Devolver o contrato assinado por todos, e com as firmas reconhecidas no cartório (sendo que as ligações de luz e água poderão ser realizadas após contrato assinado e reconhecido firma). O prazo da ligação é de 5 (cinco) dias úteis e de inteira responsabilidade da Copel, ficando a Imobiliária Almeida Imóveis isenta de atrasos ou da não ligação.
- d) Além do aluguel serão cobrados todos os encargos do imóvel (IPTU/Lixo, condomínio, água, luz, etc...) salvo acordos em contrário.

Observações Importantes:

- ✓ Após a aprovação do cadastro a Imobiliária se reserva o prazo de 48 horas, para confecção do contrato, vistoria, seguro, etc;
- ✓ Programe sua mudança. Caso seja em condomínio, informe-se antecipadamente sobre horários e taxas do condomínio com o Síndico;
- ✓ O recebimento deste cadastro, preenchido, não implica em qualquer compromisso por parte da Administradora ou do Proprietário, bem como a garantia da locação pretendida;
- ✓ As chaves do imóvel serão entregues mediante a devolução do **contrato assinado, com firmas reconhecidas de todos os signatários.**
- ✓ Por questão de segurança, como não temos acesso a possíveis cópias de chaves, orientamos a troca de segredo do miolo da fechadura de acesso principal ao imóvel;
- ✓ A rapidez e o sucesso da análise de seu contrato irão depender da quantidade de informações fornecidas.

Para fins de direito, declaro serem verdadeiras as informações prestadas.

Assinatura Locatário/Fiador

Cascavel-Pr, ___ de _____ 202__.
Almeida & Jank Ltda
Rua Estanislau Cidral 440 – Fone: (45)3035-1468 / (45)99911-5087
e-mail: contato@almeidaimoveiscascavel.com.br – Cascavel-Pr
CNPJ: 13.847.205/0001-59 - Creci J4856
www.almeidaimoveiscascavel.com.br